



Die Risiken beim Hauskauf sind groß. Damit Interessenten nicht übers Ohr gehauen werden, empfiehlt es sich, einen objektiven und erfahrenen Gutachter mit ins Boot zu holen.

*Foto: epr/Der Hausinspektor*

## Den Kauf absichern

(epr) Eine starke Nachfrage nach Immobilien gab es in den vergangenen zwei Jahren. Wie sollte man als Käufer auf diese Entwicklung am Markt reagieren? Ist der angebotene Preis für das Traumhaus gerechtfertigt? Hat die Immobilie gravierende Mängel? Und was tun, wenn man nicht der einzige Interessent ist?

Kaufwillige haben viele Fragen, denn der Hauskauf ist mit großen finanziellen Risiken verbunden. Deshalb unterstützen die Experten von „Der Hausinspektor“ Interessenten bei ihrer Entscheidung. Die Hausgutachter des Netzwerks begleiten bei der Besichtigung des Wunschobjekts, beurteilen vor Ort mögliche Mängel und anfallende Kosten. Anschließend errechnen sie den tatsächlichen Wert der Immobilie und unterstützen bei den Preisverhandlungen mit dem Verkäufer. Auch Einträge in Grundbuch und Baulastenverzeichnis berücksichtigen die Hausinspektoren bei ihrer Analyse. „Unsere langjährige Erfahrung macht das Risiko beim Hauskauf kalkulierbar“, so Geschäftsführer Jens Gause. „Der Laie kann feuchte Wände, Schimmel und Risse im Mauerwerk schnell übersehen, unsere

Experten erkennen Mängel und können den Käufer über nötige Investitionen beraten. So kennt der Interessent vor der Unterzeichnung des Kaufvertrags die Risiken und weiß, was auf ihn zukommt.“ Die objektive Beratung und Begleitung durch die Hausinspektoren führt so meistens zu einem für alle Parteien fairen Preis. Probleme kann es geben, wenn zu viele Interessenten eine Immobilie kaufen wollen. Dann helfen auch die besten Argumente für eine Preisverhandlung nicht mehr. Nach der Begehung kann sich der Kunde dann für oder gegen das Objekt entscheiden. Manchmal werden auch die Preise nach oben gehandelt. Fair ist auch die Handhabung des Netzwerks, wenn es um die Bezahlung geht: Anders als Makler verdienen die Hausinspektoren nicht am Kaufpreis der Immobilie, sondern erhalten ein Honorar, das sich an der Ersparnis auf den Angebotspreis orientiert. Neben einem geringen Grundhonorar wird dieses nur fällig, wenn es tatsächlich zu einer Ersparnis kommt. Weitere Informationen gibt es unter der kostenlosen Hotline 0800/9966332 und unter [www.der-hausinspektor.de](http://www.der-hausinspektor.de).