

# Sparen mit dem Hausinspektor

**Ganderkesee.** (nut/gms) Seit mehreren Jahren vermittelt „Der Hausinspektor“ circa 20 Bausachverständige aus dem ganzen Bundesgebiet:

Ob kleines Appartement, ländlich gelegene Doppelhaushälfte oder denkmalgeschützte Villa - das Netzwerk der Hausinspektoren bietet professionelle Hilfe und fundiertes Know-how bei der Bewertung verschiedenster Immobilien.

Haben Kaufinteressierte ihr „Traumobjekt“ gefunden, kommt der Hausinspektor ins Spiel: Während einer Begehung stellt der Experte mit geschultem Blick eventuell vorhandene Mängel und Schäden fest und nimmt diese fotografisch auf.

Unter Berücksichtigung aller relevanten Informationen wie beispielsweise Grundbuch und Baulastenverzeichnis folgt die Schätzung von Grundstück und Immobilie.

Schnell stellt sich heraus, ob der Preis des Eigenheims gerechtfertigt oder übersteuert ist.

Nach eingehender Kundenberatung und Aufklärung über eventuell anfallende Sanierungskosten führt der Hausinspektor anschließend persönlich

Verhandlungen mit Verkäufern oder Maklern des jeweiligen Objekts.

Kommt es zu einer Einigung, steht der Hausinspektor auf Wunsch auch beim Notartermin zur Seite.

Als Grundhonorar fallen zunächst circa 300 bis 450 Euro für die Begehung der Immobilie an.

Nach erfolgreichen Verhandlungen erhalten die Hausinspektoren 20 bis 30 Prozent der ausgehandelten Differenz, welche im Schnitt zwischen 5 000 und 20 000 Euro beträgt - das Grundhonorar verrechnen sie dabei.

Falls der Gutachter keinen günstigeren Kaufpreis erzielt, zahlt der Kunde lediglich das Grundhonorar und erhält zusätzlich das gute Gefühl, sein perfektes Eigenheim gefunden zu haben.

● Weitere Informationen gibt es im Internet unter [www.der-hausinspektor.de](http://www.der-hausinspektor.de) oder unter der kostenlosen Hotline 0800-99 66 332. Unternehmenskontakt:

Der Hausinspektor, Jens Gause, Zur Wassermühle 33; 27777 Ganderkesee, kostenlose Hotline: (0800) 9966332, [info@der-hausinspektor.de](mailto:info@der-hausinspektor.de)



Seit mehreren Jahren vermittelt „Der Hausinspektor“ circa Bausachverständige aus dem Bundesgebiet.

Guten Morgen Sonntag 05.02.06