

Unterstützung beim Hauskauf

Hausinspektor berät Käufer vor dem Kauf und hilft bei Verhandlung

Hauskäufer stehen vor der größten Investition ihre Lebens oft ziemlich alleine da. Wenn das Traumhaus gefunden ist, stellt sich die Frage, ob der Schein nicht trügt. Übersehene Mängel und daraus folgende kostspielige Sanierungen lassen die neue Immobilie schnell zum Alptraum werden.

Die Beurteilung des Bauzustands und die Bewertung der Immobilie können nur Fachleute. „Meistens wenden sich Immobilienkäufer leider erst nach dem Kauf mit einem Mangel an uns.“, weiß der Bausachverständige Volker Weis aus Großalmerode zu

berichten. Dann ist guter Rat teuer: „Ohne einen Anwalt und ein schriftliches Gutachten wird dann meistens keine Einigung erzielt.“ Um dies von vornherein zu verhindern, empfiehlt er Laien vor dem Kauf einer Immobilie einen Gutachter einzuschalten.

Vor einem halben Jahr hat sich Volker Weis einer Kooperation von 18 Hausinspektoren angeschlossen, die deutschlandweit Immobilienkäufer beraten. Für

ein faires Grundhonorar von 348 Euro begeht er die Immobilie, sucht nach Mängeln und bewertet sie. Anschließend berät der den Kaufinteressierten ausführlich und führt in seinem Auftrag die Verhandlung. Auf die dabei erzielte Ersparnis erhält er nach dem Notartermin ein Erfolgshonorar zwischen 20 und 30 Prozent je nach Immobilienwert. Bis zum Notartermin steht er seinen Kunden für alle Fragen zur Verfügung.

Bisher haben Immobilienkaufinteressierte kaum Gebrauch von Gutachtern gemacht, da die gängigen Gebührenordnungen für Käufer

nicht interessant waren. „Mit diesem Konzept bieten wir Käufern eine fachkundige Beratung ohne großes Risiko an.“ So spart der Kunde beim Kauf Geld und sowohl Kunde als auch Gutachter sind zufrieden.

Wer Interesse an einer Beratung hat, kann sich an: 0800/9966332 wenden oder findet im Internet Informationen unter www.der-hausinspektor.de.



Dipl. Ing. (FH) Volker Weis

Zertifizierter Bausachverständiger für Baumängel und Bauschäden und die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Telefon 08 00 / 9 96 63 32

**Einsatzregion:
Kassel + Göttingen + Eschwege**