



Der Hausinspektor - Gutachterprofil

Ihr persönlicher Immobiliengutachter

Kontakt

Name: Architekt Dipl. Ing. (FH) Stefan Frels
Telefon: 0800-99 66 332
Fax: 0800-16 56 687
E-Mail: info@der-hausinspektor.de

Einsatzgebiete

Bremen, Oldenburg, Emden,
Wilhelmshaven, Cloppenburg,
Aurich, Leer, Wesermarsch

Qualifikation

- Studium Fachhochschule Oldenburg
- Über 20 Jahre Praxis in diversen Architektur- und Planungsbüros, davon 4 Jahre Sachbearbeiter in einem städtischen Bauamt
- Seit 2003 freischaffender Architekt
- Zertifizierter Energieberater
- Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen
- Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien (TÜV)
- Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzschäden (TÜV)
- Ehrenamtlicher Gutachter des Gutachterausschusses für Grundstückswerte Oldenburg

Tätigkeitsschwerpunkte

- Wertermittlung von Immobilien
- Baufachliche Hauskaufberatung
 - Energetische Bauberatung
 - Planung und Betreuung von Altbausanierungen und Neubauvorhaben

Einsatz von Messinstrumenten bei der Begehung je nach Bedarf:

Wohnflächenüberprüfung mit digitalem Lasermessgerät, Feuchtemessungen (elektrisch) in Bauteilen, digital und zerstörungsfrei, Raumluftfeuchte, Raumlufttemperaturen, Oberflächentemperaturen, Luftbewegungen (Anemometer). Weitere Messverfahren und bautechnische Nachweise wie Blower-Door-Messung, Schadstoffmessungen, Laboruntersuchungen, Tragwerksprüfung etc. i.V. mit zertif. Labor oder Ing.-Büros wären zusätzlich kostenpflichtig.

