

Der Hausinspektor - Käuferberatung

Ihr persönlicher Gutachter

Dipl. Ing. (FH) Architekt

Stefan Frels

Telefon: 0800/9966332

Sachverständiger für Immobilienbewertung (TÜV)

Zertifizierter Energieberater (BAFA)



Einsatzgebiet (Grundhonorar zzgl. MwSt.)

Oldenburg: 300,- Bremen: 330,- Wilhelmshaven: 330,- Emden: 350,- Aurich: 330,- Vechta: 350,-

Ausbildung

Studium Fachhochschule Oldenburg
Mitglied der Architektenkammer Niedersachsen
Sachverständiger für Immobilienbewertung (TÜV)
Zertifizierter Energieberater (BAFA)

Berufliche Tätigkeiten

über 20 Jahre Praxis in diversen Architektur- und Planungsbüros
davon 4 Jahre Sachbearbeiter im Bauamt
seit 1993 freiberufliche Tätigkeit als Architekt und Sachverständiger für die
Bewertung von Immobilien
Planung und Betreuung von Altbausanierungen und Neubauvorhaben
Altersgerechtes Bauen und Umbauen
Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden
Energetische Bauberatung

Weiterbildung

Regelmäßige Teilnahme an Seminaren über:
- Prüfung und Bewertung von Mängeln und Schäden an Gebäuden
- Schimmelschäden in Gebäuden
- Immobilienwertermittlung
- energetisches und schadstoffarmes Bauen

Meine Dienstleistung für Sie

Baufachliche Hauskaufberatung:

- Untersuchung der sichtbaren Bausubstanz
- Prüfung und Bewertung des Immobilienpreises
- Bewertung der baurechtlichen Gesichtspunkte beim Hauskauf
- Grober Kostenüberschlag zu den erforderlichen Sanierungsarbeiten
- zielorientierte Verhandlung mit der Verkäuferseite

Weitere Dienstleistungen bei Bedarf

Verkehrswertgutachten
Energieberatung nach Bafa - Energiepass
Beratung zu Fördermöglichkeiten
Sanierungsplanungen für Umbau, Erweiterungen, Aufstockungen
Bauantrag
Ausschreibung und Mithilfe bei der Vergabe
Bauüberwachung
Bauabnahme und Rechnungsprüfung
Baubegleitende Qualitätskontrolle

Sehr geehrter Kunde !

Meine Tätigkeit bietet Ihnen gleich 3 Vorteile:

1. Sie erfahren viel über den Zustand der Immobilie.
2. Sie bekommen Informationen über alle Kosten, die mit dem Immobilienkauf verbunden sind.
3. Sie können beim Immobilienkauf viel Geld sparen.

Ein Haus kauft man meistens nur einmal im Leben. Der Kauf einer gebrauchten Immobilie bleibt immer mit Risiken verbunden. Eine absolute Sicherheit kann es beim Hauskauf nicht geben. Ich möchte Ihnen deshalb durch meine baufachliche Unterstützung helfen, mit Ihnen gemeinsam die richtige Entscheidung zu treffen und freue mich auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Ihr Stefan Frels