

# Immobilien-Gutachter Würzburg, Nürnberg, Coburg, Bayreuth

## Der Hausinspektor vor Ort

**Name:** Dipl. Ing. (FH) Architekt  
Henrik Schmidt

**Telefon** 0800/9966332



### zur Person:

Geburtsdatum: 27.8.1963

Familienstand: verheiratet, 1 Kind

#### **Einsatzgebiet inkl. Grundhonorar (zzgl. MwSt):**

Wohnort Coburg und Landkreis: 300,- , Bamberg 320,- Hof 320,- Erlangen 340,-  
Bayreuth 320,- Würzburg 340,- Nürnberg 350,- Regensburg 370,-

Ausbildung: Dipl. Ing. (FH) Architekt  
Berufserfahrung: mehrjährige Bauleitertätigkeit vom Einfamilienhaus bis  
zur Industrie- und Gewerbeanlage

Weiterbildung: 1. Bauschäden Fachfortbildung EIPOS Dresden  
2. Bewertung IFS Köln

Sonstige Tätigkeiten: Alle Leistungen der Architektentätigkeit nach HOAI  
Baubegleitende Qualitätsüberwachung

Einsatz von Messinstrumenten falls nötig:

Baufeuchte, Luft- und Oberflächentemperaturen, Luftfeuchte, Ebenheiten, u.a.

#### **Lieber Kunde:**

Vor dem Kauf eines Fahrzeuges, ob neu oder alt, werden Testfahrten durchgeführt, Informationen aller Art eingeholt, zumeist gibt es ein sehr umfangreiches Begleitbuch...

Und was ist beim Kauf einer Immobilie? Odt kostet sie das 5-10 fache eines Pkws, aber wer kennt sich da aus? Ich denke, dass man hier vor der Kaufentscheidung zusammen mit Fachleuten und Sachverständigen eine Bewertung und Begehung durchführen sollte...

Denn man kauft: Gekauft wie gesehen

#### **Lebensweisheiten und Tipps**

Vertrauen ist gut Kontrolle ist besser!