

Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Diese Checkliste wird Ihnen kostenlos angeboten von: www.der-Hausinspektor.de

Deutschlandweit berät Der Hausinspektor GmbH mit mehr als 30 kompetenten Gutachtern Immobilieninteressierte, wenn sie eine konkrete Immobilie gefunden haben.

Unsere Leistungen:

- ✓ Begehung der Immobilie mit dem Kunden innerhalb von 2-5 Tagen
- ✓ Beratung über Zustand, Mängel und Kosten
- ✓ Wertermittlung des angemessenen Kaufpreises
- ✓ Unterstützung bei den Preisverhandlungen
- ✓ Betreuung bis zum Notartermin



Honorar:

Neben einem fairen Grundhonorar bekommt der Gutachter ein Erfolgshonorar auf die erzielte Ersparnis.

Weitere Informationen unter www.der-Hausinspektor.de

Oder Telefon: 0800/9966332 (kostenlose Hotline)

Diese Checkliste soll Ihnen einen groben Überblick über wesentliche Punkte bei einer Hausbegehung aufzeigen. Sie hat jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit.



Tragen Sie im Schritt 1 zunächst Ihre Objektdaten ein.

Besichtigungstermin:

Kontaktperson:

Telefon:

Objektadresse:

Datum, Uhrzeit:

Eigentümer:

Exposepreis EUR:

Lage (nach Schulnoten)	1	2	3	4	5
Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Öffentl. Verkehrsm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulen/Kindergärten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hobby	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TIPP vom Hausinspektor!

Schalten Sie lieber vor dem Kauf einer Immobilie einen Gutachter ein. Dieser kann Sie über Wert, Zustand, Mängel und Kosten beraten und kann Sie somit vor einer Fehlentscheidung schützen.

Die Gutachter von www.der-Hausinspektor.de unterstützen auch bei den Preisverhandlungen und betreuen Sie bis zum Notartermin (Hotline: 0800/9966332)



Tragen Sie nun im Schritt 3 Ihre Kosten des Objektes ein.

Kaufpreis:	<input type="text"/>	EUR
Notar:	<input type="text"/>	EUR (ca. 1,5%)
Grunderwerbssteuer:	<input type="text"/>	EUR (3,5 - 5,5%)
Makler:	<input type="text"/>	EUR (3,57 – 7,14%)
Gutachterkosten:	<input type="text"/>	EUR
Renovierungen:	<input type="text"/>	EUR
Gesamtkaufpreis:	<input type="text"/>	EUR
+ Sanierungsbedarf:	<input type="text"/>	EUR
+ Renovierungsbedarf:	<input type="text"/>	EUR
- Eigenkapital	<input type="text"/>	EUR
= Finanzierungsbedarf	<input type="text"/>	EUR

Bemerkungen

Immobilien-Gutachter helfen Käufern bei Begehung, Bewertung, Verhandlung und betreuen bis zum Notartermin: www.der-Hausinspektor.de Telefon: 0800/ 99 66 33 2