

Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Besichtigungstermin:	Kontaktperson: Telefon:
Objektadresse:	Datum, Uhrzeit:
Eigentümer:	Kaufpreis EUR:
Anzeige vom /aus:	Zeitung / Internet ID:

Lage Bevorzugt..... gut..... weniger gut schlecht

Lärm
 Öffentl. Verkehrsm.
 Einkaufsmöglichkeiten.....
 Schulen/Kindergärten.....
 Freizeitmöglichkeiten.....
 Hobby

Baubeschreibung:

Wohnfläche: _____ m2	Grundstücksgröße _____ m2
Baujahr: _____	Heizungsart: _____
Keller: _____	Balkon/Terrasse: _____
Garage: _____	Stellplatz: _____
Bad: _____	Einbauküche: _____
Gäste WC: _____	Rolläden: _____
Markise: _____	Gartenhaus: _____
Sonstiges: _____	Sonstiges: _____

Zustand Bevorzugt..... gut..... weniger gut schlecht

Heizung:
 Außenfassade:
 Dach und Isolierung:
 Dachgebälk:
 Wasserleitungen:.....
 Elektrik:.....
 Böden:.....
 Türen:.....
 Bad und Sanitär:.....
 Küche:
 Tapeten und Bodenbeläge: .
 Sonstiges:.....
 Renovierung gesamt:

Kosten:

Kaufpreis: _____	EUR	
Notar: _____	EUR	(1,5%)
Grunderwerbssteuer: _____	EUR	(3,5%)
Makler: _____	EUR	(3,48 - 6,96%)
Renovierungen: _____	EUR	
Kaufpreis gesamt: _____	EUR	

Immobilien-Gutachter helfen Käufern bei Begehung, Bewertung, Verhandlung und betreuen bis zum Notartermin: www.der-Hausinspektor.de

Telefon: 0800/ 99 66 33 2