

# Immobilien-Gutachter Karlsruhe, Mannheim, Pforzheim

## Der Hausinspektor vor Ort

**Name:** Dr.-Ing. Harald Kiefer  
Bauingenieur, Bausachverständiger

**Telefon:** 0800-9966332



### zur Person:

**Geburtsdatum:** 20.08.1963

**Einsatzgebiet:** Karlsruhe und Umgebung (bis ca. 75 km Entfernung)

**Ausbildung:** Abitur  
Ausbildung zum Maurer  
Studium Bauingenieurwesen Universität Karlsruhe

wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Universität Karlsruhe, Erstellung von Gutachten und Forschungsarbeiten

Promotion zum Dr.-Ing. an der Fakultät für Bauingenieur- und Vermessungswesen der Universität Karlsruhe

mehrfache Tätigkeit als Gutachter in den Bereichen Bauphysik und Strömungsmechanik im Büro Wacker Ingenieure in Birkenfeld bei Pforzheim

seit 2001 freiberufliche Tätigkeit als Bausachverständiger

seit 2003 Sachverständiger für Schäden an Gebäuden, Wertermittlung und Bauphysik im Bundesverband freier Sachverständiger e. V. (BVfS)

Teilnahme an Fortbildungen und Seminaren zu den Themen:  
Feuchtigkeit in Gebäuden, Bewertung und Prüfung von Mängeln und Schäden an Gebäuden, Gutachten zur Immobilienbewertung, Anwenderseminare für Bauphysiksoftware, etc.

**Tätigkeits-  
schwerpunkte:** Schäden/Mängel an Gebäuden  
Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden  
Qualitätskontrolle (Abnahme, baubegleitende Qualitätsüberwachung, etc.)  
Bauphysik (Wärmeschutz, Feuchteschutz, etc.)  
Beratung beim Immobilienerwerb/-verkauf

**Ausrüstung,  
Messgeräte:** Baustofffeuchte- und Holzfeuchtemessungen  
Raumklima- und Oberflächentemperaturmessungen (auch Langzeitmessung)  
Aufmassermittlung, Endoskopie zur Inspektion von Hohlräumen  
Bauphysiksoftware für Wärme- und Feuchteschutz, instationären Wärme –und Feuchtetransport, etc.